

مصر - 7 أغسطس 2019 - البيان الصحفي لشركة ريكاب للاستثمارات المالية (REACAP) حول نتائج أعمالها للنصف الأول من عام 2019

أبرز المؤشرات المالية:

- أعلنت ريكاب نتائج الأعمال المستقلة عن النصف الأول من عام 2019 حيث سجلت إيرادات تشغيلية بقيمة 45.6 مليون جنيه مقابل خسائر بلغت 1.3 مليون جنيه خلال الفترة نفسها من العام الماضي، بدعم من دخل توزيعات الأرباح من شركتها التابعة سفريكو للاستثمار العقاري حيث قامت سفريكو بتوزيع أرباح بقيمة إجمالية بلغت 46.3 مليون جنيه خلال الربع الأول من عام 2019.
- وعلى مستوى القوائم المجمعة، سجلت ريكاب إجمالي إيرادات تشغيلية قيمتها 28.3 مليون جنيه في النصف الأول من عام 2019، حيث قد ساهمت عوائد بيع المباني المملوكة لسفريكو بنصيب الأسد في إجمالي الإيرادات التشغيلية بنسبة 77%، يليها الدخل من الإيجارات بنسبة 16%، وإيرادات الكوبونات بنسبة 7%. وعلى هذا بلغ صافي ربح الشركة بعد الضرائب 17 مليون جنيه.
- وفي الربع الثاني من عام 2019، سجلت الإيرادات التشغيلية 17.1 مليون جنيه، بارتفاع ربع سنوي نسبته 52%، مقابل 11.2 مليون جنيه في الربع الأول من العام، والذي انعكس بدوره على صافي الربح بعد الضرائب ليصل إلى 9.6 مليون جنيه، بنمو 32% ربع سنويًا مقارنة مع 7.3 مليون جنيه في الربع الأول من العام.

أبرز التطورات على النطاق التشغيلي

- واصلت ريكاب المبيعات بمشروع ارك بيزنس بارك (ARC Business Park)، الذي يعد بمثابة ثاني مجمعات الأعمال المتكاملة للشركة والذي أطلقته خلال النصف الأول من 2018، عقب نجاح مجمع الأعمال "لينكس" LINX. ويعد "ارك بيزنس بارك" عبارة عن مشروع للوحدات الإدارية بإجمالي مساحة بنائية تبلغ 12 ألف متر مربع، وتكلفة استثمارية تقدر بحوالي 260 مليون جنيه.
- وواصلت سفريكو دعمها لربحية ريكاب، فضلاً عن تعزيز قاعدة أصولها من خلال المبالغ المستحقة نظير مبيعات الوحدات والمباني.



نبذة عن ريكاب

تعد ريكاب للاستثمارات المالية-وهي ذراع الاستثمار العقاري لشركة نعيم القابضة- بمثابة شركة مقيدة بالبورصة المصرية برأسمال مدفوع قيمته 531 مليون جنيه وإجمالي أصول قدرها 1.1 مليار جنيه اعتبارًا من 30 يونيو 2019. وتتضمن الاستثمارات الحالية لشركة ريكاب قطع أراضي تتجاوز مساحتها 0.52 مليون متر مربع كائنة في محافظتي الجيزة ومرسى علم، وهي ملائمة لأغراض مجمعات الأعمال والمشروعات السياحية.

نبذة عن سفريكو

شركة القرية الذكية للاستثمار العقاري (سفريكو) هي شركة مساهمة تأسست عام 2007 لأغراض إدارة وتطوير سلسلة من مجمعات الأعمال التي تحمل علامات تجارية، إضافة إلى منتجات عقارية أخرى. وتعد ريكاب المساهم الرئيسي في سفريكو بحصة نسبتها 68%، يليها بنك مصر، والبنك المصري لتنمية الصادرات، والبنك الأهلي المتحد، إلى جانب مساهمين آخرين.

للتواصل مع علاقات المستثمرين

هيثم قطب

إيمان صادق

أرقام الهاتف: +202 35316113 - 35316120

haitham.kotb@naeemholding.com

iman.ayman@naeemholding.com

www.naeemholding.com

لحيق

